



Parc national des forêts de Champagne et Bourgogne

Arc-en-Barrois

Manifestation d'intérêt
pour la localisation du siège
du futur Parc national des
forêts de Champagne
et Bourgogne

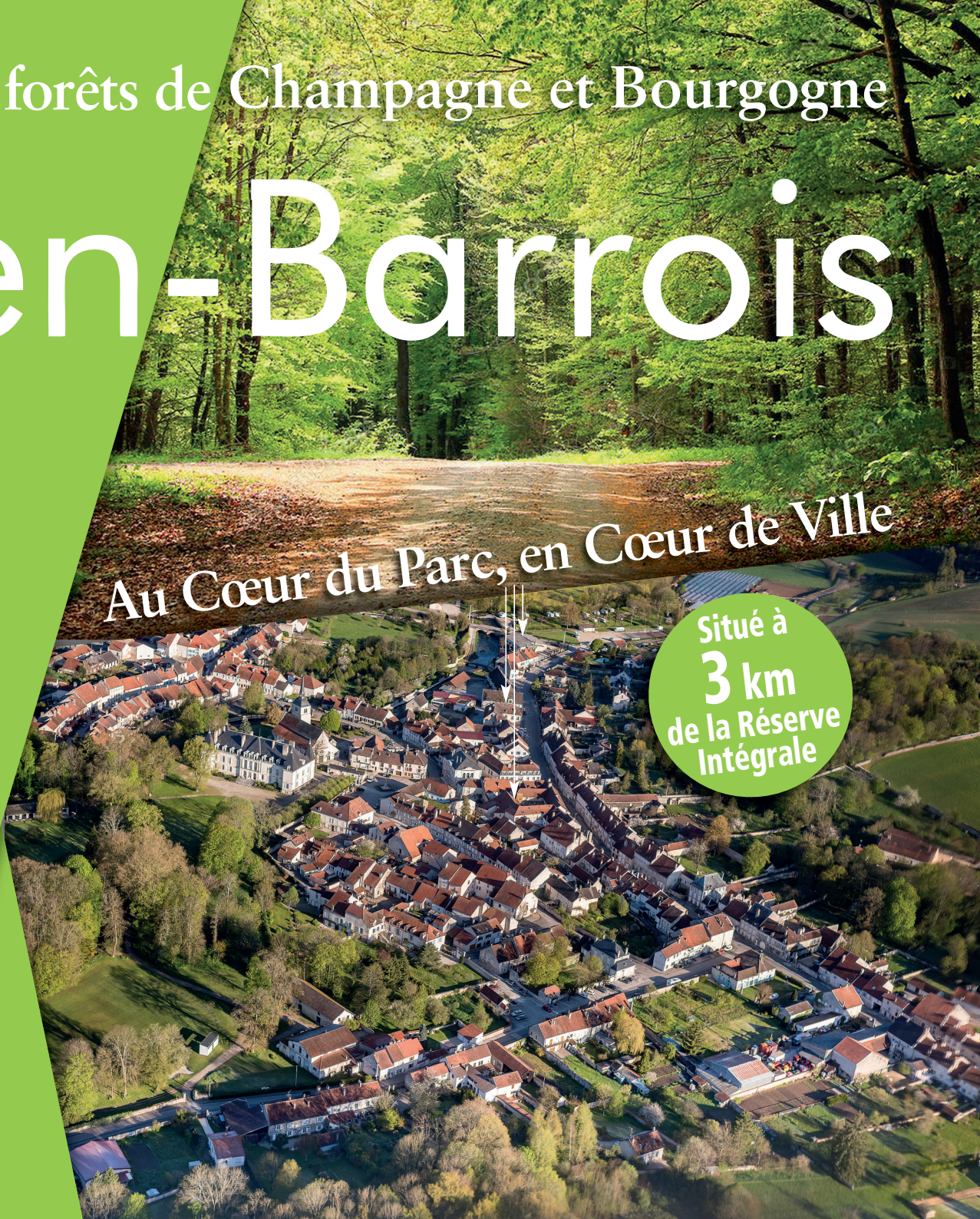
Un projet **économique**,
qui valorise le patrimoine
existant et mutualise les moyens



GIP du futur Parc national
des forêts de Champagne et Bourgogne

Au Cœur du Parc, en Cœur de Ville

Situé à
3 km
de la Réserve
Intégrale



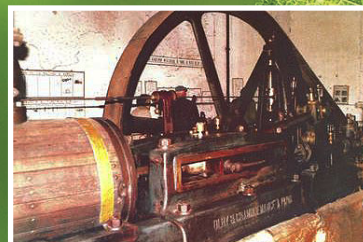
● Au sein d'une des plus grandes forêts d'Europe (*en un seul tenant*). Traversé par l'Aujon (rivière de 1^{ère} catégorie).



● Une localisation exceptionnelle, au croisement des autoroutes A31 et A5, à proximité des gares de Chaumont et Langres et de l'aérodrome de Semoutiers. Ainsi que l'accès à une connexion internet rapide via le réseau très haut débit fourni par la Fibre.



● Déjà doté d'une notoriété ancestrale dans le domaine de la Faune, de la Flore, de la Sylviculture et de la Cynégétique.



● Monuments historiques & Sites patrimoniaux remarquables, de l'époque romaine jusqu'à nos jours.

Au Cœur du Parc

Pour la satisfaction
immédiate et future de tous
vos besoins. Arc-en-Barrois,
situé au cœur du Parc
national, est
**parfaitement
accessible !**

À 3 minutes de la Porte du Cœur
de la réserve intégrale, les "Essarts"

à 12 minutes
de la sortie 24 de l'autoroute A5

À 20 minutes
de la gare de Chaumont

à 16 minutes
de l'aérodrome de Semoutiers,



GIP du futur Parc national
des forêts de Champagne et Bourgogne





Un Siègne au Cœur du Parc

Protéger et valoriser nos forêts et notre patrimoine...

...est **une chance pour tous**, et c'est pour soutenir le projet du Parc que nous vous proposons des bâtiments historiquement remarquables situés à 3 minutes de la réserve intégrale et au cœur du Parc national. Idéale proximité pour faciliter l'accès aux scientifiques et toutes les parties prenantes.

L'utilisation du bâti existant est en parfaite cohérence avec le nouveau schéma d'aménagement et de développement durable du territoire, mis au point par le Grand Est. Celui-ci consiste à privilégier la rénovation du bâti existant plutôt que l'implantation en périphérie des bourgs, afin de réduire la consommation foncière et centraliser au plus proche des services.

Arc-en-Barrois dispose du seul golf de la Région (un parcours de 9 trous entretenu dans le plus grand respect de l'environnement), et des équipements de loisirs : chasse, pêche, et équitation (Centre équestre sur place avec encadrement Brevet d'Etat (BE), enseignement sur chevaux et poneys, promenades et randonnées).



... En Cœur

Un Projet* **économique** et disposant de bâtiments existants, tous propriétés de la commune.
(*Projet unanimement adopté par le conseil municipal)

Espaces naturels extérieurs

A proximité du siège,
dans un rayon de 150
mètres :

le Jardin des Gardes
(1 hectare)

l'île de Samone
(½ hectare)

Espace rencontre

2 salles modulables à
la demande (323 m² et 71 m²)

Podium (56 m²)

Aménagement audio et vidéo
à la demande

Espace traiteur (office de 68 m²)

Terrasses (137 m² et 80 m²)
donnant sur la rivière de l'Aujon)

Siège administratif

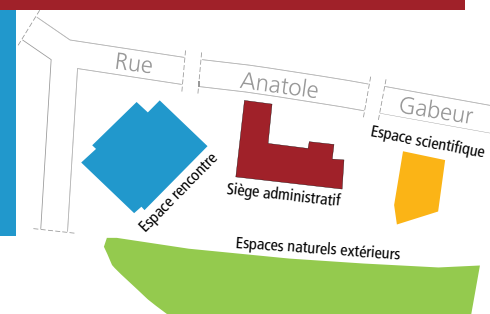
Fonction administrative : (450 m²)
sur 2 niveaux (accessible aux
personnes à mobilité réduite)

Possibilité d'extension au 3^{ème} niveau
(200 m²)

Locaux techniques accessibles
livraisons, stockage

Parking réservé autour du bâtiment
(15 places + place d'accueil autocar)

2 espaces de vie dotés de cuisines,
douches, lieux de repos et détente



de Ville

Espace scientifique

- 1 laboratoire au RdC (90 m² accessible aux personnes à mobilité réduite)
- 1 aménagement en open space au 1^{er} niveau (90 m²)
- 1 salle d'exposition mitoyenne et accessible du laboratoire (120 m² accessible aux personnes à mobilité réduite)

Possibilité d'extension au 1^{er} niveau (100 m²) en liaison avec la médiathèque (mitoyenne)

Situé à proximité (3 km) de la "Porte du Cœur" des "Essarts" (station de recherche, ONCFS) et de Châteauvillain (14 km) espace naturel de découvertes "Animal'Explora"

Atouts

- mutualisation avec la médiathèque pour l'accueil des chercheurs, l'accès aux documentations et bases de données
- pour la fonction informatique fiable et optimale (haut-débit par fibre optique)

Les atouts du projet :

Localisation

Au cœur du Parc, situé à 3 km de la "réserve intégrale" et parfaitement accessible par sa position au cœur du nœud autoroutier. Intégrant la Vallée de l'Aujon, Arc-en-Barrois est au centre d'une forêt de feuillus de 20 000 ha, dont 11 000 ha de forêt domaniale

Propriété

TOUS LES BATIMENTS SONT :

- DEJA LA PROPRIETE DE LA COMMUNE et ont une valeur patrimoniale indéniable
- DEJA RENOVES, ou en cours de rénovation (espace rencontre)
- AMENAGEABLES SANS DELAI et en fonction des besoins spécifiques

Calendrier

Sont emménageables **SANS DELAI** :

- Les 2 niveaux de la **fonction administrative** (446 m²) + parking réservé + garage fermé
- Totalité de la **fonction scientifique** (300 m²)
- L'**Espace rencontre** en l'état (560 m²)

Pour **JUILLET 2020** : l'extension possible du **3^{ème} niveau** de la **fonction administrative** (200 m²)

Parking arboré

Clôturé et pouvant être fermé :

- 50 places,
- 5 places handicapés,
- 2 places autocar,
- 4 bornes de recharge pour véhicules électriques.

Valeur locative pour le siège administratif et l'espace scientifique.

On propose un bail emphytéotique (pour les 2 niveaux déjà aménagés et l'espace scientifique) :

30 K€/an

Biens en l'état, aménageables sans délai, tous les travaux d'aménagement supplémentaires étant à la charge du Parc

Option : pour les Biens restants à aménager, tous les travaux peuvent être pris en charge par la commune et/ou les collectivités territoriales

(Conditions à convenir)

L'espace rencontre et l'espace naturel extérieur sont mis à disposition à titre gracieux





Un Siège en Cœur de Ville

Locaux et
aménagements
disponibles
sans délai



Siège administratif,

administration, informatique, reprographie, archivage, documentation, accueil, lieux de vie, restauration, repos et sanitaire.



Parking réservé :
15 places (dont
2 handicapés)
+ autocar .



Espace scientifique.



Salle d'exposition.



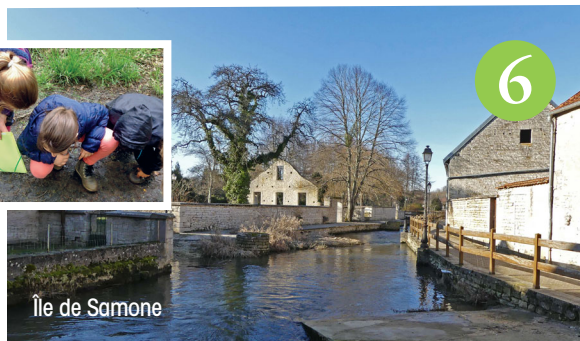
5



Jardin de Gardes



6



Île de Samone

Espaces naturels extérieurs
de proximité, situés à 150 m du
futur siège, le "Jardin de Gardes" et
"l'Île de Samone": Arboretum d'espèces
végétales, et espace pédagogique extérieur.



1 garage fermé (6 places)



3

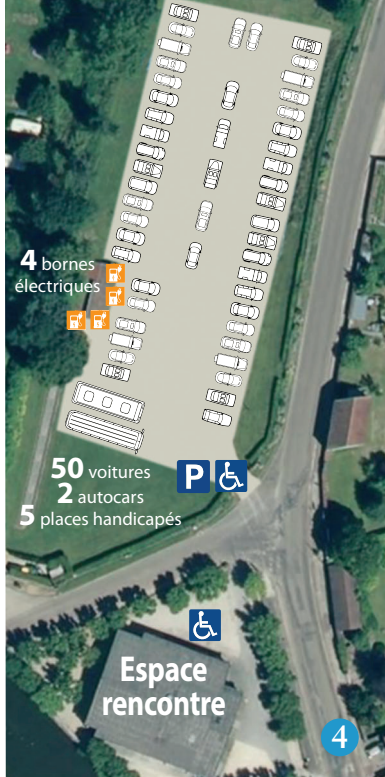


Espace rencontre, visio-conférence et exposition.

Parking de l'île de Samone et du
Jardin des gardes : 38 places
(dont 2 handicapés).

L'Office de Tourisme des Trois Forêts
est situé dans la Mairie et peut accueillir, renseigner
orienter les usagers et les visiteurs **toute l'année**

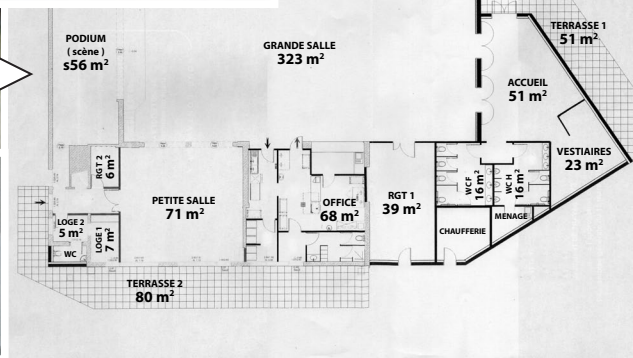
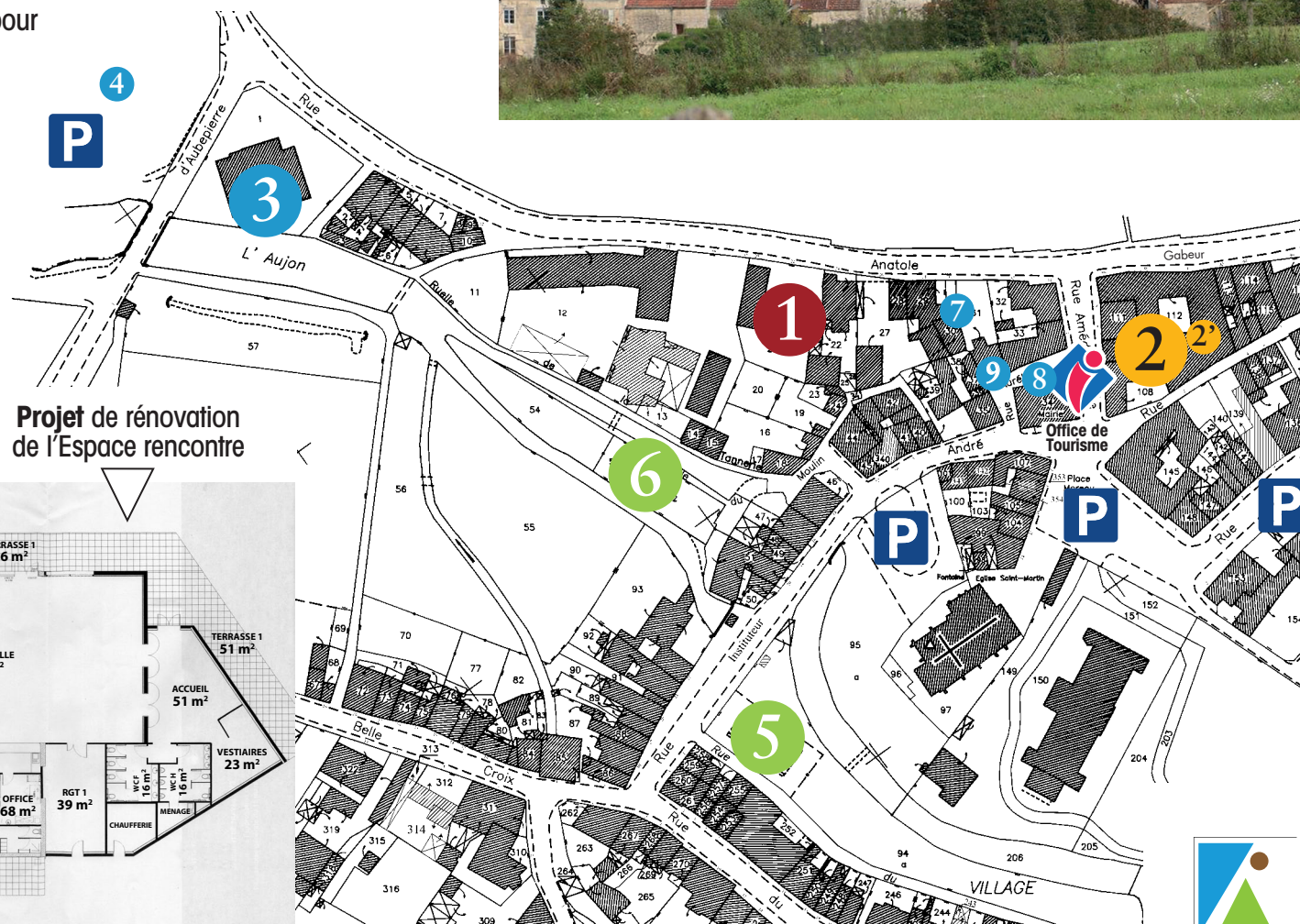




Autre local disponible
"La Maison Renaissance"
 (Construite en 1550)



Parking arboré de :
 50 places,
 5 places handicapés,
 2 places autocar
 4 bornes de recharges pour
 véhicules électriques.



A Arc-en-Barrois, on trouve tous les services de proximité nécessaires au bon fonctionnement du siège et à la qualité de vie des agents et de leurs familles

Services aux entreprises

Banque Postale
Station-service
Garage entretien toutes marques
Carrosserie
Nombreux artisans tous corps d'état
La Poste
Gendarmerie
Agence de communication
Taxi

Commerces

"Proximarché" commerce de proximité "Auchan"
3 salons de coiffure
1 boulangerie-pâtisserie
1 boucherie



Pharmacie



Commerces de proximité



Crèche



Station-Service / Garage entretien



Hôtel 3 étoiles et son restaurant



Restaurant "Le Coq d'Argent"

Hébergements et restauration

Portage de repas (3 fournisseurs)
Hôtel P P P (16 chambres) et son restaurant « Le Parc »
Restaurant « Le Coq d'Argent »
Chambres d'Hôtes « Hermitage St Roch »
Chambres d'Hôtes « Le Clos Fleuri »
Chambres d'Hôtes « Le Logis St Hubert »
Chambres d'Hôtes « Domaine de Val Bruant »
Clé Vacances « L'Etable aux Deux Noix »
Clé Vacances « La Maissonnette »



Hôtel de Ville, 2 Place Moreau
52210 ARC-EN-BARROIS

Contact : M. Le Maire Philippe FREQUELIN

Tél : 03.25.02.51.33 / Fax : 03.25.03.82.89

Email : mairie.arc.en.barrois@wanadoo.fr

Site : www.arc-en-barrois.fr

Services aux familles

Crèche
Ecole maternelle
Ecole élémentaire
Cantine scolaire
Activités péri-scolaires
Centre de loisirs
Accueil de jour personnes âgées
EPHAD
Lotissement St-Jacques (parcelles disponibles)
Logements municipaux
Logements Hamaris
Taxi

Services touristiques et loisirs

Office de Tourisme
Camping et Aire de Camping-car
Salle des Fêtes
Centre Equestre
Médiathèque
Stade homologué FIFA (accueil de l'équipe de foot de la Jamaïque pour la coupe du monde 1998)
Départ de Randonnée
Club House et Golf

Pôle sanitaire

Cabinet médical (3 médecins)
Kinésithérapeute
Ostéopathe
Dentiste
Cabinet d'infirmières (3 infirmières)
Pharmacie
Taxi ambulance

Patrimoine

Chapelle Sainte-Anne (17^{ème} siècle)
Ilôt Samone (Ancienne tannerie / Roseraie)
Maison Renaissance (16^{ème} siècle)
Eglise et son Sépulcre (13^{ème} siècle)
Château Louis Philippe (18^{ème} siècle)
Glacière Royale (19^{ème} siècle)
Machine à Vapeur historique (19^{ème} siècle)